



Joseph et Chantal DETILLEUX

Domaine des Aumèdes

24300 - ABJAT sur Bandiat

tel. 05.53.56.31.03 ou 06.86.00.26.00

lesaumedes@akconet.com

<http://monsieur.wanadoo.fr/aumedes>

ATTESTATION

Je soussigné (c)....., locataire pour la période duau De la location d'un meublé situé au Domaine des Aumèdes appartenant à Chantal DETILLEUX et Joseph T.DE LEMOS, certifie avoir pris connaissance des conditions d'utilisation de la piscine, du terrain de pétanque, mit à ma disposition, à celle de ma famille et à celle de mon entourage.

Je déclare que le meublé sera occupé par (nombre)adultes,enfants entre 5 et 18 ans,enfants de moins de 5 ans.

J'ai pris note que l'activation et la désactivation du système de sécurité ressortaient de ma seule responsabilité.

Par ailleurs, j'assumerai seul la charge d'assurer la surveillance des utilisateurs de la piscine, mit à ma disposition et ceci pour les personnes qui m'accompagnent, et que j'ai déclarées ci-dessus.

Cette surveillance ressortant de mon exclusive responsabilité.

Je m'engage à ne pas exercer d'action à l'encontre du propriétaire et de son exploitant en cas d'accident.

ABJAT sur Bandiat, le Signature précédée de la mention « **lu et approuvé** »

.....

CONDITIONS GENERALES & TARIFS 2007

- Durée des locations : La semaine, du samedi 17h00 au samedi 10h00
Les week-end, du vendredi 18h00 au dimanche 16h00
- Confirmation de la Réservation : La réservation devient définitive après l'encaissement des arrhes (30%) et du contrat dûment daté et signé. Le solde de la location est dû à la remise des clés.
- Annulation : En cas d'annulation, les arrhes restent acquis. En cas de désistement dans les 30 jours qui précède la location, l'intégralité du montant du contrat est exigée.
- Dépôt de garantie : un chèque de garantie de € 500. —est à remettre à la remise des clés. Il sera restitué dans les 15 jours qui suivent le départ, après vérification de l'ensemble. En cas de détérioration non déclarée, la caution sera restituée après le règlement du sinistre.
- Animaux : Les animaux domestiques sont les bienvenus sous condition d'une vaccination contre la rage (arrêté préfectoral).
- Nombres de personnes : Le gîte est classé 4 * par la préfecture pour une occupation de 8 personnes (8 couchages) les enfants de – de 3 ans ne sont pas comptés dans ce nombre. Pour la sécurité et pour le respect de chacun, il vous sera facturé 20€ /par jour et par personnes, pour les invités passage.

Haute saison	Juillet – août	€ 1200.--
Moyenne saison	Mai – juin – septembre et vacances scolaires	€ 1000.--
Basse saison	Autres mois hors vacances scolaires	€ 800.--
Week-end	Hors haute saison et hors vacances scolaires	€ 400.--

- Nos tarifs comprennent : Le linge de maison et de literie, l'eau, l'électricité et le chauffage.
Non compris
- Dans nos tarifs : Les serviettes de toilette et de bains, le ménage, facturé sus € 60.—
- A disposition : Lit et chaise de bébé, vélos, boules de pétanque, fléchette, Ping Pong etc.....
Piscine sous surveillance et sous la responsabilité du locataire.
- Divers : possibilité de location de chambres d'hôtes, nous contacter pour les tarifs.
Possibilité de location à la journée nous contacter pour les tarifs selon nombre de personnes.

A proximité :

- Tennis 3 kms,
- Pêche rivière et Plan d'eau 3 kms,
- Equitation 5 kms,
- Musée des jouets et poupées d'antan 10 kms,
- Fabrique de couteaux (manches en buis) 10 kms,
- Promenades avec circuits, Randonnées pédestres, VTT 3 kms
- Canoë kayak 30 kms
- Golf 25 kms

Médecins Pharmacie Maison de la Presse tous commerces à 3 kms

Marchés : à 3 kms le mercredi matin de renommée régionale (immense marché)
 Nombreux châteaux à visiter. Restaurants gastronomiques. Etc

NOS TARIFS (2007) A la semaine pour 6-8 personnes (Classement 4 étoiles)

Haute Saison	Juillet / Août	1200 €
Moyenne Saison	Mai Juin Septembre et vacances scolaires	1000 €
Basse Saison	Hors vacances scolaires	800 €

Week End : 6 /8 Personnes 400 € samedi fin matinée au dimanche 17 heures

Week End prolongé 2 nuits 500 € samedi fin de matinée au lundi 17 heures

Au delà de 8 personnes : Toute personne venant passée la journée et profitant de la piscine, il vous sera facturé 20 € par jour et par personne

Nos tarifs comprennent

La location entièrement équipée ,draps et torchons fournis, les serviettes de toilette et bains ne sont pas fournis.

L'accès à la piscine (aucun enfant de taille inférieure à 1.50m) non accompagné par un adulte ne pourra y accéder. La surveillance étant sous votre entière responsabilité.

Prêt de vélos , boules de pétanque , Ping Pong, fléchettes etc

Les charges : l'eau, l'électricité et le chauffage, le bois pour la cheminée à disposition.

Lit et chaise de bébé

Nos tarifs ne comprennent pas :

Les frais de remise en ordre et ménage (60 €) par séjour

Conditions :

- Location du samedi 17 heures au samedi 10 heures
- Les animaux domestiques sont acceptés
- Dépôt de garantie : 500 € vous sera demandé lors de votre réservation.
- La prise en compte de votre location sera effective à partir de la réception d'un acompte de 30% du montant total du coût de votre séjour, le solde étant à verser le jour de votre arrivée.
- En cas d'annulation, les arrhes restent acquis. En cas de désistement dans les 30 jours qui précède la location, l'intégralité du montant du contrat est exigée.

CONTRAT DE LOCATION

ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE

M.Mme DETILLEUX Chantal

M. Mme

Domaine les Aumèdes

Adresse

24300 ABJAT sur Bandiat

Code postal. Ville.

☎ : .05.53.56.31.03

☎ :

Nombre adultes :

Nombre d'enfants :

Nombre de chambres : 3 Capacité : 8 Personnes Animaux admis : oui non
 Chaque personne supplémentaire par rapport au contrat initial fera l'objet de charges supplémentaires y compris les enfants sans spécification d'âge.

CONDITIONS DE LOCATION

Durée de la location : du à 17 heures, au à 10 heures

Prix par semaine : 1.200 Euros, soit un montant total de : Euros

Un dépôt de garantie de 500 Euros vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution vous sera restituée 8 jours après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux. Tout objet ou vaisselle cassé devra être remplacé dans l'original. A défaut, au delà de 15€ la somme sera déduite de la caution. Le tarif ne comprend pas les frais de remise en ordre et ménage (60€) par séjour. Par contre toutes les autres charges sont comprises (Eau, EDF, Bois de cheminée l'hiver etc...)

REGLEMENT PISCINE

L'accès à la piscine est sous votre entière responsabilité. Les enfants ne doivent pas se rendre seuls à la piscine. (Voir Avenant à signer) Par mesure d'hygiène et pour le bien de tous, il est préférable de se doucher avant et après la baignade. Si un produit solaire est appliqué, il faut prendre une douche avant de retourner se baigner. Pensez à emmener les enfants au « petit coin » juste avant la baignade. Aucune personne étrangère au gîte ne peut avoir accès à la piscine. Si ces dernières précautions ne sont pas respectées, je me réserve de droit de prendre tout ou partie de la caution.

MODALITES

Cette location prendra effet si je reçois à mon adresse avant le Au delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et je disposerai du meublé à ma convenance.

La réservation devient définitive après l'encaissement des arrhes (30%) et du contrat dûment signé. Le solde de la location est du à la remise des clés. En cas d'annulation, les arrhes restent acquis. En cas de désistement dans les 30 jours qui précède la location, l'intégralité du montant du contrat est exigée.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires

J'ai pris connaissance des conditions générales précisées ci-dessus.

Fait le :

Fait le :

A :

A :

Le propriétaire

Le Locataire (1)

1) Faire précéder la signature de la mention « Lu et Approuvé »

ATTENTION : Bien vérifier que votre contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié et loué.