

# CONTRAT DE LOCATION

## ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE

M. Mme DETILLEUX Chantal

M. Mme .....

Domaine les Aumèdes

Adresse .....

24300 ABJAT sur Bandiat .

Code postal.....Ville.....

☎ : .05.53.56.31.03

☎ : .....

[detilleux.chantal@akeonet.com](mailto:detilleux.chantal@akeonet.com)

<http://www.lesaumedes.com>

Nombre adultes :

Nombre d'enfants :

Nombre de chambres : 3      Capacité : 6/8      Personnes      Animaux admis :  oui  
Chaque personne supplémentaire par rapport au contrat initial fera l'objet de charges supplémentaires y compris les enfants sans spécification d'âge. 20€/par jour et par personne.

## CONDITIONS DE LOCATION

Durée de la location : du ..... à 17 heures,      au ..... à 10 heures

Prix par semaine :      Euros, soit un montant total de :      Euros

Un dépôt de garantie de 500 Euros vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution vous sera restituée 8 jours après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux. Il est convenu qu'un inventaire aura lieu lors de l'entrée et du départ du locataire. Tout objet ou vaisselle cassé devra être remplacé dans l'original. A défaut, la somme sera déduite de la caution. Le nettoyage de la maison est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ.

Le tarif ne comprend pas les frais de remise en ordre et ménage (60€) par séjour. Par contre toutes les autres charges sont comprises (Eau, EDF. Bois de cheminée l'hiver etc...)

## REGLEMENT PISCINE

L'accès à la piscine est sous votre entière responsabilité. (Voir Avenant à signer)

Les animaux domestiques sont les bienvenus mais ne pourront accéder à la piscine.

## MODALITES

Cette location prendra effet si je reçois à mon adresse avant le ..... Au delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et je disposerai du meublé à ma convenance.

La réservation devient définitive après l'encaissement de l'acompte (30%) et du contrat dûment signé. Le solde de la location est dû à la remise des clés. En cas d'annulation, l'acompte reste acquis. En cas de désistement dans les 30 jours qui précède la location, l'intégralité du montant du contrat est exigée.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires

J'ai pris connaissance des conditions générales  
Précisées ci-dessus.

Fait le :

Fait le :

A :

A :

Le propriétaire

Le Locataire (1)

1)Faire précéder la signature de la mention « Lu et Approuvé »

**ATTENTION : Bien vérifier que votre contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié et loué .**

# CONDITIONS GENERALES

## **A proximité :**

- Tennis 3 kms,
- Pêche rivière et Plan d'eau 3 kms,
- Equitation 5 kms,
- Fabrique de couteaux (manches en buis) 10 kms,
- Promenades avec circuits, Randonnées pédestres, VTT 3 kms
- Canoë kayak 25 kms
- Golf 25 kms

Médecins Pharmacie Maison de la Presse tous commerces à 3 kms

Marchés : à 3 kms le mercredi matin de renommée régionale (immense marché)  
Nombreux châteaux a visiter. Restaurants gastronomiques. Etc .....

## **NOS TARIFS            A la semaine pour 6-8 personnes (Classement 4 étoiles)**

<b>Haute Saison</b>	Juillet / Août	<b>1350 €</b>
<b>Moyenne Saison</b>	Mai Juin Septembre et vacances scolaires	<b>850 €</b>
<b>Basse Saison</b>	Hors vacances scolaires	<b>700 €</b>

Week End : 6 /8 Personnes 400 € samedi fin matinée au dimanche 17 heures

Week End prolongé 2 nuits 500 € samedi fin de matinée au lundi 17 heures

Au delà de 8 personnes : Toute personne venant passée la journée et profitant de la piscine, il vous sera facturé 20 € par jour et par personne sans spécification d'âge.

## **Nos tarifs comprennent**

La location entièrement équipée, draps et torchons fournis, les serviettes de toilette et bains ne sont pas fournis.

L'accès à la piscine. La surveillance étant sous votre entière responsabilité. (Voir avenant)

Prêt de vélos, boules de pétanque, Ping Pong, fléchettes etc .....

Les charges : l'eau, l'électricité et le chauffage.. Le bois pour la cheminée à disposition.

Lit et chaise de bébé

## **Nos tarifs ne comprennent pas :**

Les frais de remise en ordre et ménage (60 €) par séjour.

## **Conditions :**

- Location du samedi 17 heures au samedi 10 heures (impératif)
- Les animaux domestiques sont les bienvenus mais ne pourront accéder à la piscine
- Dépôt de garantie : 500 € vous sera demandé lors de votre réservation.
- La prise en compte de votre location sera effective à partir de la réception d'un acompte de 30% du montant total du coût de votre séjour, le solde étant à verser le jour de votre arrivée.
- En cas d'annulation, l'acompte reste acquis. En cas de désistement dans les 30 jours qui précède la location, l'intégralité du montant du contrat est exigée.
- Le nettoyage de la maison est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ. (possibilité femme de ménage 25€ de l'heure).



**Chantal DETILLEUX**  
**Domaine des Aumèdes**  
*24300 - ABJAT sur Bandiat*  
*tel. 05.53.56.31.03 ou 06.83.80.88.32*  
[detilleux.chantal@akeonet.com](mailto:detilleux.chantal@akeonet.com)  
<http://www.lesaumedes.com>

## ATTESTATION

Je soussigné (e)....., locataire pour la période du .....au ..... De la location d'un meublé situé au Domaine des Aumèdes appartenant à Chantal DETILLEUX, certifie avoir pris connaissance des conditions d'utilisation de la piscine, mis à ma disposition, à celle de ma famille et à celle de mon entourage.

Je déclare que le meublé sera occupé par (nombre) .....adultes, .....enfants entre 5 et 18 ans, .....enfants de moins de 5 ans.

J'ai pris note que l'activation et la désactivation du système de sécurité ressortaient de ma seule responsabilité.

Par mesure d'hygiène et pour le bien de tous, il est préférable de se doucher avant et après la baignade. Pensez à emmener les enfants au « petit coin » juste avant la baignade. Aucune personne étrangère au gîte ne peut avoir accès à la piscine, et celle-ci est interdite aux animaux.

Par ailleurs, j'assumerai seul la charge d'assurer la surveillance des utilisateurs de la piscine, mis à ma disposition et ceci pour les personnes qui m'accompagnent, et que j'ai déclarées ci-dessus.

Cette surveillance ressortant de mon exclusive responsabilité.

**Je m'engage à ne pas exercer d'action à l'encontre du propriétaire en cas d'accident.**

ABJAT sur Bandiat, le ..... Signature précédée de la mention « **lu et approuvé** »

.....